

## DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10  
53-609 Wrocław  
Polska  
tel. (+48 71) 35 65 701  
fax (+48 71) 35 51 218  
sekretariat@dozamel.pl  
www.wpp.wroc.pl

### UMOWA NR .../DZA/2026

zawarta w dniu ..... 2026 roku we Wrocławiu pomiędzy:

**DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem  
KRS: **0000085139**,  
o kapitale zakładowym w wysokości 59.000.000 zł,  
posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

..... z siedzibą w .....,  
posiadającym nr NIP: ..... oraz numer **REGON**: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanymi również w dalszej części Umowy **Stronami**.

## **Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

**1. Przedmiot Umowy obejmuje:**

- a) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonanie ewentualnej korekty materiału przekazanego przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy,
  - b) opracowanie dokumentacji technicznej (w tym przede wszystkim dla każdej wymaganej branży: projektu budowlanego – jeśli wymagany lub projektu wymaganego do zgłoszenia robót - jeśli do prawidłowej realizacji prac będzie wymagane zgłoszenie robót, projektu wykonawczego oraz informacji BIOZ) dla modernizacji dachu budynku C3,
  - c) wykonanie modernizacji dachu budynku C3 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10,
  - d) wykonanie ekspertyzy nośności dachu budynku C3 (uwzględniając modernizację powierzchni dachowej oraz budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku),
- a w przypadku, gdy ekspertyza nośności dachu budynku C3 wykaże możliwość wykonania budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na dachu budynku C3, także:
- e) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonanie ewentualnej korekty materiału przekazanego przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy,
  - f) opracowanie dokumentacji technicznej (w tym przede wszystkim dla każdej wymaganej branży: projektu budowlanego – jeśli będzie wymagany lub projektu wymaganego do zgłoszenia robót - jeśli do prawidłowej realizacji prac będzie wymagane zgłoszenie robót, projektu wykonawczego (w szczególności w zakresie montażu modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą oraz ich trwałego zamocowania do konstrukcji dachu obiektu) oraz informacji BIOZ), dla budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na budynku C3 wraz z doprowadzeniem zasilania,
  - g) opracowanie dokumentacji technicznej (projektu wykonawczego) dla montażu systemu asekuracji na dachu budynku C3,
  - h) budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp wraz z doprowadzeniem zasilania oraz montażem systemu asekuracji na dachu budynku C3,
  - i) zaktualizowanie projektu odśnieżania dachu hali C3,
  - j) uzyskanie wszelkich stosownych materiałów (w tym mapy do celów projektowych – jeśli będzie wymagana), decyzji pozwoleń i uzgodnień (w tym z Rzecznikiem ds. PPOŻ, OSD oraz pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku

podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych), jakie okażą się niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego określonego tą Umową i do dopuszczenia do użytkowania wraz ze zgłoszeniem instalacji do PSP, OSD i przeprowadzeniem pełnej procedury przyłączenia, w tym jeśli będzie wymagane, zaświadczenia braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia robót,

dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na budynku C3 oraz modernizacji dachu na budynku C3, na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Szczegółowym zakresie prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia (Załącznik nr 1).

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy (zwany również: Zamówieniem), określony w ust. 1 powyżej.
3. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania przetargowego/negocjacyjnego o udzielenie zamówienia nr DZA.37720.27.2026.PD, rozstrzygniętego w dniu .....2026 r.
4. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron Umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako wzajemnie wyjaśniające, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, dokument wymieniony w pierwszej kolejności ma pierwszeństwo przed wymienionymi jako następny, w następującej kolejności:
  - a) niniejsza Umowa,
  - b) **Załącznik nr 1** – Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia,
  - c) **Załącznik nr 2** – SIWZ do postępowania nr DZA.37720.27.2026.PD wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ewentualnymi notatkami z przeprowadzonych negocjacji;
  - d) **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... 2026 r.
5. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, Szczegółowym zakresem prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ewentualnymi ustaleniami z negocjacji.
6. Realizacja zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, nastąpi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego wykonawczych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. "Prawo energetyczne" (Dz.U. Nr 54, poz. 348

- z późn. zm.), Eurokodami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, w sposób zapewniający m. in.:
- bezpieczeństwo osób i mienia,
  - bezpieczeństwo i higienę pracy,
  - ochronę przeciwpożarową budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - ochronę środowiska,
  - ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
  - ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
7. Roboty będące przedmiotem Umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ wraz z załączoną dokumentacją.
8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej wysłanej na adres email Wykonawcy: ..... oraz Zamawiającego: .....
9. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony Umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę - z momentem upływu daty drugiego awizo. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 2**

- Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy w formie dokumentowej lub pisemnej o gotowości do rozpoczęcia robót.
- Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy oraz sporządzić protokół z czynności odbiorowych.
- Zamawiający udostępni miejsca poboru wody i energii elektrycznej, a należności za zużyte przez Wykonawcę media zostaną rozliczone wg wskazań przyrządów pomiarowych i na podstawie cen jednostkowych obowiązujących u Zamawiającego.

### **Nadzór**

#### **§ 3**

- Wykonawca wyznacza:
  - Pana/Panią ..... do pełnienia funkcji koordynatora Wykonawcy

- b) Pana/Panią ..... do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót branży elektrycznej,
  - c) Pana/Panią..... - do pełnienia funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... do pełnienia funkcji koordynatora inwestycji. Do obowiązków koordynatora inwestycji należy w szczególności: nadzorowanie zgodności przebiegu realizacji Umowy z przyjętym harmonogramem, zapewnienie przygotowania dokumentów wymienionych w Umowie takich, jak: protokoły (w tym przekazania placu budowy, protokoły ze szkoleń, protokoły odbioru robót itp.), notatki, pisma, pełnomocnictwa, udział w czynnościach odbiorowych – z zastrzeżeniem zdania ostatniego tego ustępu, egzekwowanie obowiązków umownych nałożonych na Wykonawcę prac. Wskazana osoba jest uprawniona do zastępowania Zamawiającego w czynnościach związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem gdy Umowa wskazuje inaczej w szczególności w zakresie podpisania protokołu końcowego, a także dla zmiany, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy a które to czynności wymagają działania z udziałem Zamawiającego.
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę, jako koordynator BHP jest Pan/Pani .....
4. Osobą przeszkoloną do udzielenia pierwszej pomocy z ramienia wykonawcy jest Pan/Pani .....

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Obowiązki Wykonawcy w fazie projektowania:
- 1.1 Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację techniczną, będącą elementem przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej.
  - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych materiałów i dokonania niezbędnych uzgodnień potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
  - 1.3 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub z wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt, w tym w szczególności uzgodnienia z OSD i Rzecznikiem P.POŻ oraz jeśli będą wymagane - pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia robót.
  - 1.4 Obowiązkiem Wykonawcy jest wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań.

- 1.5 W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany realizować nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją techniczną w trakcie wykonywania robót budowlanych i odbicia w związku z pełnionymi obowiązkami nadzoru autorskiego 2 wizyt na terenie budowy. Każda kolejna wizyta (ponad 2 wizyty wykonane w ramach wynagrodzenia) na terenie budowy będzie uprzednio ustalana z Zamawiającym i będzie dodatkowo odpłatna w kwocie 200 zł netto powiększonej o podatek VAT w ustawowo należnej wysokości na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
- 1.6 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa celem prawidłowej eksploatacji zadania inwestycyjnego objętego Umową i stosownych decyzji i pozwoleń, w tym dokonania zgłoszenia instalacji objętej przedmiotem zamówienia do PSP i OSD, oraz jeśli będą wymagane - uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia robót, przed terminami określonymi w §6 ust. 1 Umowy.
- 1.7 W przypadku, gdy przekazana przez Zamawiającego dokumentacja odbiega od stanu rzeczywistego terenów na których prowadzone mają być roboty, Wykonawca jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem wyjaśnić rozbieżności oraz wykonać opracowania umożliwiające dalsze prace projektowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień wszelkich rozwiązań projektowych co najmniej dwukrotnie podczas sporządzania dokumentacji technicznej z osobami wskazanymi przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje Pana/Panią..... do dokonywania uzgodnień.
3. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy opisana w §1 ust. 1 Umowy, powinna zostać przekazana Zamawiającemu w liczbie 3 szt. pełnego nakładu w wersji papierowej.
4. Ponadto, każde z wyżej wymienionych opracowań powinno zostać dostarczone do Zamawiającego w przynajmniej 1 egzemplarzu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt pod systemem WINDOWS (przy czym rysunki należy dostarczyć w wersji umożliwiającej pracę w środowisku programów „AUTOCAD” – z rozszerzeniem .dwg, i rozszerzeniem .pdf, a opisy należy dostarczyć z rozszerzeniem -.doc i -.pdf.
5. Przekazując dokumentację w wersji elektronicznej, na nośniku danych, należy zachować układ i nazewnictwo plików (format PDF), które odpowiadają podziałowi dokumentacji w wersji papierowej na poszczególne opracowania lub części (jedno opracowanie – jeden plik). Pliki należy podzielić na część opisową sporządzoną w formacie \*.doc i \*.pdf. oraz część rysunkową sporządzoną w formacie \*.dwg i \*.pdf. Pliki w formacie .doc i .dwg muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy winna być opracowana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego



wykonawczych, Prawa energetycznego, Eurokodami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający m. in.:

- a) bezpieczeństwo osób i mienia,
- b) ochronę środowiska,
- c) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
- d) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- e) ochronę przeciwpożarową budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot nin. Umowy powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przepisów przejściowych dotyczących przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie będą one obowiązujące w momencie wydania dokumentacji Zamawiającemu. Odstępstwa od zasady wskazanej w zdaniu poprzednim są możliwe jedynie za wyraźną zgodą Zamawiającego.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
9. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „lub równoważne” oraz powinny zostać określone parametry jakie powinien spełniać produkt lub rozwiązanie równoważne.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 Umowy, przysługujące mu w niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej Umowy, w tym do opracowanej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
  - 2) korzystanie z utworu w celu rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
  - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
  - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
  - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.

- 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
- 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( m.in. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
- 10) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 11) wprowadzanie do obrotu,
- 12) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów wskazanych w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy niniejszym udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów wskazanych w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej oraz udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do opracowań utworów wskazanych w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z wszelkich zobowiązań zgłaszanych wobec Zamawiającego z tytułu nieuprawnionego korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej lub korzystania z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej bez wymaganej zgody osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z wyżej opisanymi działaniami osób trzecich.
14. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do utworów wskazanych w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy na Zamawiającego przechodzi prawo własności do nośnika, na którym są zapisane utwory.
15. Wykonawca dołączy do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wymogami ustawy prawo budowlane, ustaleniami określonymi



w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli utwory wskazane w §1 ust. 1 Umowy oraz w ust. 10 powyżej zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych powyżej według wzoru oświadczenia przekazanego przez Zamawiającego, przy wydaniu Zamawiającemu dokumentacji.

16. Obowiązki Wykonawcy w fazie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych:

- 16.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych będących elementem przedmiotu nin. Umowy zgodnie z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401/03 z późn. zm.) pod rygorem kar umownych w wysokości określonej w §11 ust. 3 Umowy.
- 16.2 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
- 16.3 Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem, w tym do wyposażenia go w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy.
- 16.4 Niniejsze zadanie realizowane będzie w czynnym otoczeniu przemysłowym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prac uciążliwych dla najemców, pracowników oraz dostosowania się do procesu produkcyjnego na terenie Zamawiającego. Przed rozpoczęciem prac, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) oddelegowania każdego pracownika na szkolenie z zakresu BHP, które zostanie przeprowadzone przez odpowiednie służby Zamawiającego,
  - b) oznakowania terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty,
  - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu przewidzianego na prowadzenie prac budowlanych, poprzez wykonanie wygrodzeń i zabezpieczeń oraz stosowania osłon uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń poza obszar prowadzonych prac.
- 16.5 Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót, po uzyskaniu:
- a) zezwolenia od Zamawiającego na wykonanie prac iskrzących, gdy takie będą wykonywane,

- b) uzyskanie zgody od służb Zamawiającego na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych, gdy takie prace będą wykonywane
- 16.6 W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona prace związane z planowaniem, realizacją i kontrolą prac pożarowo niebezpiecznych, o których mowa w pkt 16.5 powyżej.
- 16.7 Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych powinien:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) koordynować roboty podwykonawców,
  - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - d) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
  - e) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla podmiotów działających na terenie Zamawiającego powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
- 16.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
- 16.9 Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza budowy po ich zakończeniu, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia robót.
- 16.10 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji, obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.
- 16.11 Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, zgody i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy.
- 16.12 Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów (w tym pomiarów instalacji elektrycznej) i prób oraz do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji tradycyjnej w 2 egzemplarzach i elektronicznej, przy czym rysunki powinny zostać dostarczone w formacie \*.dwg i \*.pdf a opisy w formacie \*.doc i \*.pdf
- 16.13 Na dokumentację powykonawczą składają się m.in. wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym instrukcje obsługi urządzeń itp.), instrukcje eksploatacji oraz wszelkie atesty i certyfikaty, krajowe oceny techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także zaakceptowane wnioski materiałowe i karty przekazania (utylicacji) odpadów.

- 16.14 Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część.
17. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu wcześniej przez niego zaakceptowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Dostawa materiałów na teren prowadzenia robót nie może stanowić odrębnej pozycji w Harmonogramie.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w Umowie, w tym w szczególności w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej Umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał oględzin terenu budowy, a przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla określenia wskazanego przez Wykonawcę sposobu wykonania robót, w tym kosztów wykonania robót i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał sprawdzania udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji określonej Załącznikiem 1 pod względem kompletności i możliwości wykonania przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów techniczno-budowlanych, aktualnego poziomu wiedzy technicznej, terminowości, fachowości i wysokiej jakości robót budowlanych. W razie wykrycia przez Wykonawcę wad i zastrzeżeń dotyczących ww. dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od dnia możliwości zauważenia błędów dokumentacji, do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem o wykrytych błędach ww. dokumentacji, pod rygorem niemożliwości powoływania się na błędy dokumentacji na późniejszym etapie.
19. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń wbudowanych na terenie prac prowadzonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy i wykonać ją na własny koszt. Koszty nadzorów zewnętrznych, z wyjątkiem nadzoru inwestorskiego również obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji na terenie prowadzonych prac natychmiast, tj. bezpośrednio po stwierdzonym uszkodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy takich urządzeń i instalacji na własny koszt i udzielenia wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna do naprawy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych, jak również na powierzchni ziemi. W razie braku naprawy ww. urządzeń i instalacji, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prac naprawczych innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Niniejsze zadanie będzie realizowane w czynnym otoczeniu przemysłowym, w którym produkcja odbywa się w trybie trzymianowym. Niektóre prace będą mogły być wykonywane wyłącznie w dni powszednie po godz. 18:00, w dni wolne od pracy oraz w soboty i niedziele lub w godzinach nocnych.

## **Personel Wykonawcy**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją Przedmiotu Umowy przynajmniej personel wskazany w §3 Umowy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót na podstawie niniejszej Umowy.
5. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego przy naruszeniu ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w §11 ust. 2.
6. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

## **Termin wykonania przedmiotu umowy**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) do wykonania prac o których mowa w §1 ust 1 lit. a) – d) Umowy, w przypadku, gdy ekspertyza nośności dachu wykaże, że wykonanie instalacji fotowoltaicznej jest niemożliwe, w terminie nie dłuższym niż **do 15 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia, tj. do dnia .....2026 r.**
  - b) do wykonania całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy ekspertyza nośności dachu wykaże, wykonanie instalacji fotowoltaicznej jest możliwe, w terminie nie dłuższym niż **do 25 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia, tj. do dnia..... 2026 r.,**
2. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy wymienione w powyższym ust. 1 lit. a) i b) są rozumiane, jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (lub odbiorem wszystkich prac w ramach danego etapu), w tym zgłoszenia nowobudowanej instalacji do OSD (w przypadku opisanym w ust. 1 lit. b) powyżej) i uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu robót – jeśli wymagane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania prac, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wymienionych w ust. 1 powyżej.

## § 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania Umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia. (W związku z tym, że część robót instalacyjnych i budowlanych wykonywana będzie w porze letnio - jesiennej, Wykonawca w chwili zawierania Umowy ma świadomość warunków pogodowych panujących o tej porze roku w miejscu prowadzenia prac i oświadcza, że nie będzie to miało wpływu na termin realizacji zamówienia.)
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia do Zamawiającego na piśmie, o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny przerwy lub opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zgłoszenie zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie nie zobowiązuje Zamawiającego do wydłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Ustalenie nowego terminu wykonania danego etapu przedmiotu Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do Umowy, podpisanego przez wszystkie strony Umowy.
4. Wykonywanie robót dodatkowych nie będzie podstawą do wydłużenia czasu na ukończenie prac przewidzianych w niniejszej Umowie.

## Wynagrodzenie

### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 4 Umowy na kwotę netto ..... (słownie PLN: ..... zł ...../100), w tym:
  - a) za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) – d) Umowy na kwotę netto ..... (słownie PLN: ..... zł ...../100).
  - b) za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit e) – h) Umowy na kwotę netto ..... (słownie PLN: ..... zł ...../100).Do kwot netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. W przypadku, jeżeli ekspertyza nośności konstrukcji hali C3 wykaże, że nie ma możliwości wybudowania planowanej instalacji fotowoltaicznej, Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 lit. a) powyżej.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt b) powyżej, zostało skalkulowane na podstawie cen wskazanych w ofercie Wykonawcy za 1 kWp w wysokości ..... zł/kWp oraz oferowanej sumarycznej mocy instalacji wynoszącej 90 kWp.

5. W przypadku gdy na etapie realizacji Przedmiotu Umowy moc instalacji będzie niższa niż oferowana, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lit b) powyżej zostanie obniżone proporcjonalnie do różnicy w mocy oferowanej i mocy faktycznej nowobudowanej instalacji.
6. Z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §14, ust. 3, 4 i 5 wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie aktualnego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz w oparciu o podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie danej części przedmiotu Umowy bez wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Strony zgodnie oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT i posiadają aktywny dostęp do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), prowadzonego przez Ministerstwo Finansów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Za datę doręczenia faktury uważa się datę jej udostępnienia w KSeF, potwierdzoną numerem referencyjnym nadanym przez system.
10. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku awarii KSeF lub jego niedostępności, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza systemem, w formie elektronicznej (PDF) lub papierowej, przy czym zobowiązany jest do:
  - a. przekazania takiej faktury Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@dozamel.pl,
  - b. ponownego wystawienia tej samej faktury w KSeF niezwłocznie po przywróceniu działania systemu, z zachowaniem tego samego numeru i daty sprzedaży.
12. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie faktur wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF.
13. W przypadku zmiany przepisów dotyczących obowiązku korzystania z KSeF lub sposobu wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedury fakturowania do nowych wymogów prawnych.
14. Wszelkie faktury wystawione poza KSeF, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub bez uzasadnionej przyczyny (np. awarii systemu), nie będą stanowiły podstawy do dokonania płatności przez Zamawiającego.
15. Dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury takie jak: podpisane protokoły odbioru częściowego i końcowego oraz dokumenty, o których mowa w §14 ust. 3 Umowy, Wykonawca przekaże na adres mailowy wskazany w §1 ust. 8 Umowy oraz na adres e-mail: faktury@dozamel.pl. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po uzyskaniu potwierdzenia od Zamawiającego, dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów.
16. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków



rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów.

17. Każdy dokument księgowy przedłożony przez Wykonawcę – faktury, muszą posiadać adnotację dotyczącą wewnętrznego numeru kontraktu Zamawiającego, tj.: „**37720**”, informację należy umieścić w adnotacji „uwagi” na fakturze.

### **Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane**

#### **§ 9**

1. Roboty dodatkowe stanowić mogą wyłącznie takie roboty, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i/lub następnie zawarcia niniejszej Umowy przy uwzględnianiu wiedzy Stron oraz wszelkich dokumentów stanowiących podstawę zawarcia Umowy.
2. Wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie zawarcia, przed terminem rozpoczęcia ich wykonywania, pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie Zamawiającego, sporządzonego z jego własnej inicjatywy na podstawie protokołu konieczności, spisane przez koordynatora inwestycji wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy wyznaczonego przez Zamawiającego i osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy i uzasadnienia wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę. Wykonanie robót bez zawarcia aneksu do Umowy lub podpisanego porozumienia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń o zapłatę. Do wszelkich obowiązków Stron związanych z realizacją robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie zgłaszania ich wykonania, odbioru, procedury usuwania wad, zakresu rękojmi i gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania robót.
3. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem ofertowym sporządzonym na bazie obowiązujących KNR przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za ostatni kwartał. Ceny zakupu materiałów zostaną przyjęte na podstawie średnich cen publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za ostatni kwartał, a w razie ich braku na podstawie faktur zakupu.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, koordynator inwestycji wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić konieczność wykonania robót zamiennych i dokonać ich wyceny. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe tylko na podstawie zawartego przed terminem rozpoczęcia ich wykonywania, pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy. Do wyceny robót zamiennych stosuje się ust. 3 powyżej. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej Umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie wyższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania,

Strony niniejszej Umowy dokonają w drodze aneksu podwyższenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

5. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonywania części robót objętych Przedmiotem umowy, koordynator inwestycji wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w §3 ust. 1 lit. a) Umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić przyczynę i konieczność zaniechania wykonywania robót oraz określić wartość robót zaniechanych. W takim przypadku Strony niniejszej umowy dokonają, w drodze aneksu, obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

## **Odbiór**

### **§ 10**

1. Wykonanie każdego z etapów Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór częściowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres danego etapu Przedmiotu niniejszej Umowy, w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Przy czym protokoły odbioru częściowego nie stanowią jakościowego potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania prac. Uwagi co do jakości prac objętych odbiorem częściowym podlegają zgłoszeniu w protokole częściowym, w załączniku do protokołu częściowego i/lub na etapie odbioru końcowego według wyboru Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres Przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 15 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót dla każdego etapu Przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie Strony Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie określonym w protokole odbioru. Protokoły częściowe mogą być podpisane w imieniu Zamawiającego przez koordynatora inwestycji. Protokół końcowy może być podpisany jedynie przez przedstawicieli Zamawiającego uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego; koordynator inwestycji nie jest uprawniony do jego podpisania, za wyjątkiem wyraźnego upoważnienia Zamawiającego. W szczególności podpisów przedstawicieli Zamawiającego nie zastępuje podpis koordynatora inwestycji, kierownika budowy lub robót, żadne oświadczenia kierownika budowy lub czynione z nim uzgodnienia nie zastępują oświadczeń lub uzgodnień Zamawiającego.
5. Stwierdzenie wad Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerywania czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia, sporządzając na tę okoliczność protokół odmowy odbioru, z wyszczególnieniem stwierdzonych nieprawidłowości i terminu na usunięcie wad. Strony potwierdzają, że termin wyznaczony na usunięcie wad nie powoduje przesunięcia i nie wpływa na terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów. Wykonawca informuje Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad na piśmie. Nowy

termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wady zgłoszone do protokołów częściowych nieusunięte do odbioru końcowego uprawniają Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego.

6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych w określonym przez Zamawiającego terminie, oprócz innych uprawnień Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do stosowania odpowiednio § 11 ust. 4 lub 5 Umowy.
7. Dokumentacja zostanie przedłożona do akceptacji Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję papierową dokumentacji w pełnym nakładzie do 2 tygodni od zaakceptowania jej wersji elektronicznej. Brak uwag Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji w formie elektronicznej, Strony uznają za jej akceptację pod względem ilościowym. Przy dokonywaniu odbioru dokumentacji, wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dokonać sprawdzenia tej dokumentacji jedynie pod względem ilościowym, co nie ogranicza Zamawiającego w zgłoszeniu uwag do dokumentacji. Taki sposób odbioru dokumentacji, na mocy art. 564 k.c. w związku z art. 563 i art. 638 k.c., nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. W razie uwag Zamawiającego do wersji elektronicznej dokumentacji zgłoszonych Wykonawcy w formie dokumentowej lub pisemnej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu do akceptacji lub zgłoszenia uwag zgodnie z niniejszym ustępem. Brak zgłoszenia uwag do dokumentacji według niniejszego postanowienia nie ma wpływu na możliwość zgłoszenia uwag na etapie czynności odbiorowych i nie stanowi zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji.

### **Kary umowne, odszkodowania**

#### **§ 11**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
  - 1.1 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w §8 ust. 1 lit. a) Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a) – d) Umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 lit. a) Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a) – d) Umowy.
  - 1.2 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a) – j) Umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym

- mowa w §6 ust. 1 lit. b) Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a) – j) Umowy.
- 1.3 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru.
- 1.4 10% łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §8 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.5 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o którym mowa w §4 ust. 17 Umowy.
- 1.6 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek wprowadzenia podwykonawcy niezakceptowanego przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1 Umowy.
- 1.7 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w uporządkowaniu zaplecza budowy w stosunku do terminu przewidzianego w §4 pkt 16.9 Umowy.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w §5 ust. 4 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokość 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego.
3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku nie wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z wymogami niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą o podatku od towarów i usług), za część prac wykonanych przez zaakceptowanego podwykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości należnego podatku VAT od niewystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami tej Umowy kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
6. Niezależnie od kar umownych wskazanych w tym paragrafie Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **Odstąpienie od realizacji umowy**

### **§ 12**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a po bezskutecznym upływie wskazanego terminu może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania) każdorazowo w terminie do 31.12.2027 r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, przekraczającego okres 20 dni, a także w przypadku, o którym mowa w §11 ust. 3 i ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów Przedmiotu umowy, o których mowa w §6 ust. 1 Umowy przekroczy 20 dni kalendarzowych. W razie opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z etapów Przedmiotu Umowy Zamawiający nie korzystając z prawa odstąpienia od Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części Przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub je przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w §13 niniejszej Umowy w terminie tam wskazanym.
7. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników lub innych osób wykonujących prace, a także osób przemieszczających w jego bezpośrednim otoczeniu, związanego z wykonywaniem prac przez Wykonawcę, w trybie bezzwłocznym może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania), a w razie braku możliwości wznowienia prac w terminie 14 dni od daty ich wstrzymania bez zagrożenia dla życia i zdrowia osób wskazanych w tym ustępie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w §15 ust. 3 Umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 – 8 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31.12.2027 r.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 10.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.
  - 10.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od Umowy.
  - 10.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny powodujące odstąpienie od Umowy.
  - 10.4 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od Umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w Rozdziale A, pkt 35 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ DZA.37720.27.2026.PD), w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie składane w innej formie niż pieniężnej powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Żadna zmiana Umowy, która zostanie wprowadzona zgodnie z Umową, nie może zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w formie pieniężnej wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężnej, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w §6 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu, lecz nie później niż na 30 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania dotychczasowej



gwarancji. W razie niewkonania obowiązku wskazanego w tym ustępie, ust.4 powyżej stosuje się odpowiednio.

6. W razie zlecenia robót dodatkowych lub robót zamiennych powiększających wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia o 10% wartości netto robót dodatkowych lub zamiennych według zapisów niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od dnia zlecenia robót dodatkowych pisemnym aneksem lub porozumieniem lub podpisania aneksu do Umowy w zakresie robót zamiennych.
7. Strony uzgadniają, że 80% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 60 dni od daty odbioru należycie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy i usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru. W przypadku zabezpieczeń w postaci poręczenia czy gwarancji, Wykonawca po odbiorze przedmiotu niniejszej Umowy i usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru, będzie mógł zmniejszyć zabezpieczenie o 80% pierwotnej kwoty zabezpieczenia.
8. Prace zostaną uznane za należycie wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców stwierdzających, iż Wykonawca nie zalega wobec nich z żadnymi płatnościami (dotyczy przypadku gdy Wykonawca zdecyduje się powierzyć jakąkolwiek część realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcom).
9. Pozostałe 20% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, wynikających z rękojmi oraz gwarancji jakości za wykonany przedmiot niniejszej Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu przez strony Umowy protokołu odbioru pogwarancyjnego, bez żadnych uwag w zakresie wad i usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
10. Po wyborze formy zabezpieczania i jego wniesienia przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia każdego podwykonawcy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawcę ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu zlecenia wykonania robót podwykonawcy oraz kopią umowy zawartą z podwykonawcą lub jej projektem. Każdorazowo zgłoszony podwykonawca wymaga akceptacji Zamawiającego, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia podwykonawcy, Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest

rozumiany jako akceptacja podwykonawcy. Zgłoszenie i sprzeciw, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za każdorazowe naruszenie obowiązku zgłoszenia powierzenia prac, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.6 umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, do każdej faktury wystawionej na podstawie uzgodnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie całego należnego im wynagrodzenia za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem dokumentów. Niekompletne lub błędnie wypełnione faktury, będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zlecaniu podwykonawcy wykonania części prac.
4. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może zapłacić należne wynagrodzenie brutto bezpośrednio podwykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla Wykonawcy. Wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej Umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu. Należny podatek VAT Zamawiający zapłaci Wykonawcy.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto przysługującego zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dokonana zapłata obniża wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków i akceptuje uprawnienia Zamawiającego, wynikające z „Instrukcji–Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych i innych usług świadczonych na terenie Dozamel Sp. z o.o.” stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy.

## § 15

1. Współpraca między **Stronami** opiera się na zasadzie „Zero Tolerancji dla Korupcji”. W myśl tej zasady **Strony** zobowiązują się do prowadzenia działalności w sposób etyczny, zgodny z

obowiązującym prawem, normami etycznymi oraz „Polityką Antykorupcyjną Spółki DOZAMEL” (zwaną dalej „Polityką”) dostępną na stronie <https://dozamel.pl/polityka-antykorupcyjna>.

2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Polityką i zobowiązuje się do jej przestrzegania. **Zamawiający** ma prawo weryfikować realizację tego zobowiązania.

3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub zawieszenia całości lub części Umowy w każdym czasie, bez obowiązku zapłaty kar umownych lub poniesienia dodatkowych kosztów, a także rozwiązania każdej innej umowy zawartej z **Wykonawcą**, w przypadku:

- 1) naruszenie przez **Wykonawcę** zasad Polityki,
- 2) powzięcia informacji, że **Wykonawca**, podmioty z nim powiązane, członkowie ich organów lub osoby działające w ich imieniu lub na ich rzecz są podmiotami:
  - a. wpisanymi lub znajdującymi się na międzynarodowych lub krajowych (prowadzonych w szczególności przez ONZ, Unię Europejską, USA, Rzeczpospolitą Polską, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Kanadę lub organy) listach osób lub podmiotów, wobec których stosowane są środki sankcyjne („Listy Sankcyjne”), lub których te środki dotyczą, lub
  - b. których beneficjentem rzeczywistym i/lub właścicielem pośrednio lub bezpośrednio jest podmiot lub osoba wpisana na Listy Sankcyjne, lub
  - c. będącymi rezydentami kraju/regionu objętego sankcjami, lub
  - d. utworzonymi/zarejestrowanymi/posiadającymi siedzibę w kraju lub regionie objętym sankcjami, lub
  - e. których beneficjentem rzeczywistym i/lub właścicielem pośrednio lub bezpośrednio jest podmiot zarejestrowany/posiadający siedzibę w kraju/regionie objętym sankcjami.
4. **Wykonawca** oraz jego przedstawiciele zobowiązani są do natychmiastowego zgłaszania wszelkich przypadków podejrzenia wystąpienia korupcji, naruszenia zasad w/w Polityki przez którąkolwiek ze **Stron** umowy, a także informacji o objęciu sankcjami (w szczególności sankcjami międzynarodowymi, gospodarczymi lub personalnymi) ich samych, ich przedstawicieli, podmiotów powiązanych lub podwykonawców. Zgłoszeń należy dokonywać zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie <https://dozamel.pl/sygnalisci-zgloszenia-wewnetrzne>.

### **Gwarancja i rękojnia**

#### **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy (wzór karty gwarancyjnej - [Załącznik nr 4](#)), w tym gwarancji na szczelność dachu oraz poprawne działanie instalacji. Termin gwarancji i rękojmi wynosi ..... lat. Ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne gwarancje producenta na wbudowane panele fotowoltaiczne na okres nie mniejszy niż 12 lat, na wbudowane inwertery na okres nie krótszy niż 5 lat oraz na wbudowaną konstrukcję wsporczą na okres nie krótszy niż 8 lat. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy bez

- wad. Podpisane karty gwarancyjne powinny zostać dołączone do dokumentacji powykonawczej, przekazywanej Zamawiającemu podczas dokonywania czynności odbioru końcowego. Brak dołączenia którejkolwiek podpisanej karty gwarancyjnej spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z zachowaniem zapisów zawartych w §11 ust 1 Umowy.
2. W razie ujawnienia wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi. Wady ujawnione podczas czynności protokołu pogwarancyjnego Strony uznają za istniejące i ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w tym ustępie i ust. 3-5 poniżej.
  3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi.
  4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
  5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający przed upływem 30 dni od zakończenia gwarancji i rękojmi zawiadomi Wykonawcę o terminie przeprowadzenia czynności odbioru pogwarancyjnego. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

## **Ubezpieczenia**

### **§ 17**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), obejmującą: wszelkie szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń ( w tym zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym) w odniesieniu do wszelkich robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, należącego do Zamawiającego lub osób trzecich z włączeniem szkód wyrządzonych w środowisku naturalnym, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej będzie zawarte na kwotę całkowitej wartości prac określonej w kontrakcie, łącznie z kosztem wyburzenia i usunięcia gruzu.

4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winno ubezpieczać każdą ze Stron umowy oraz podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Niezależnie od wprowadzonych w polisie zapisów dot. franszyz i udziału własnego, Wykonawca odpowiada, w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, do pełnej wysokości szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 2 powyżej, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w SIWZ – Rozdział A, pkt 11.4.2, za szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzeniem przez ubezpieczonego działalności i posiadanym mieniem będące następstwem czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej Umowy na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji i rękojmi. Ubezpieczenie powinno obejmować swoją ochroną pracowników Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich. Dodatkowo powinien zostać zniesiony regres od inwestora oraz powinny być ubezpieczone szkody wzajemne.
9. Wykonawca na wezwanie przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy płatność za ubezpieczenie ma następować w ratach, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia kolejnych rat składki ubezpieczeniowej na każdorazowe zgłoszone żądania Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

#### **Dane osobowe**

##### **§ 18**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania Przedmiotu Umowy lub współpracy oraz wszelkich praw

- i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
- b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
  - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
  - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu Umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
  - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
  - f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Stronę.
3. Administratorem danych osobowych jest Dozamel Sp. z o.o. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania, w celu zawarcia Umowy oraz realizacji i rozliczenia Umowy cywilnoprawnej - na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b RODO. Wykonawca posiada prawo żądania od Administratora danych dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania oraz usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pełna klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy znajduje się w Załączniku RODO. Istnieje również możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych, retencji przetwarzania, odbiorcach danych możliwy jest poprzez stronę internetową [www.dozamel.pl](http://www.dozamel.pl) gdzie znajduje się Polityka Prywatności, klauzula informacyjna oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@dozamel.pl](mailto:iod@dozamel.pl).
4. W przypadku, gdy wykonawca w związku z Umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp., wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik RODO, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.



5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści Umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron Umowy, iż w trakcie trwania Umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach Umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze Umowy powierzenia.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana adresów Stron oraz osób wskazanych w § 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie ich siedzib i adresów wskazanych w Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, pismo wysłane na ostatnio znany adres uważa się za doręczone z dniem pierwszej awizacji tego pisma.

##### **§ 20**

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą Stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, Strony są uprawnione do kierowania roszczenia na drogę sądową.

##### **§21**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa. Strony wybierają prawo polskie jako prawo właściwe dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 22

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 23

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 24

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia.
- Załącznik nr 2 - SIWZ do postępowania nr DZA.37720.27.2026.PD wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... 2026 r.
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.
- Załącznik nr 5 - Taryfikator kar umownych
- Załącznik nr 6 - Instrukcja–Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych i innych usług świadczonych na terenie Dozamel Sp. z o.o.
- Załącznik nr 7 - RODO

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Data:

Data: